

Sầm Sơn, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 602/2023/GPXD**

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư phát triển dịch vụ kỹ thuật Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 221 đường Lê Thánh Tông, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật (Hệ thống san nền, giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện và điện chiếu sáng) tại dự án Khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư phố Bình Sơn), phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa bàn giao đất trên thực địa tại biên bản bàn giao đất ngày 12/5/2023.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH Hồng Thắm lập được Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án HTĐ thẩm tra và được Công ty Công ty cổ phần đầu tư phát triển dịch vụ kỹ thuật Việt Nam phê duyệt bản vẽ thiết kế thi công xây dựng công trình: Khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư phố Bình Sơn) phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn tại Quyết định số 28/QĐ-KTVN ngày 01/11/2022.

- Gồm các nội dung sau:

+ Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

+ Cấp công trình: Cấp III.

+ Vị trí xây dựng:

- Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống san nền, giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện và điện chiếu sáng) trong phần diện tích 76.772,21 m² đã được UBND tỉnh Thanh Hóa công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư phố Bình Sơn), phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 và tại biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 12/5/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chủ trì (phần diện tích được giao theo các mốc giới, ranh giới thửa đất được thể hiện chi tiết tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 64/TLĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27/02/2020). Trong đó, diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất: 41.362,71m²; Diện tích đất xây dựng công trình thương mại: 1.295,58 m²; Diện tích xây dựng các hạng mục công trình nhà đầu tư phải bàn giao lại cho địa phương quản lý: 34.113,92 m² (phần diện tích 34.113,92 m² không được cấp



giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Định vị công trình, hướng tuyến công trình, cốt nền xây dựng công trình, chiều sâu công trình và các chỉ tiêu khác về phần hạ tầng kỹ thuật được xác định theo Quyết định số 21/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 20/6/2022 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần đầu tư phát triển dịch vụ kỹ thuật Việt Nam về việc phê duyệt đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư phố Bình Sơn) phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn và Hồ sơ thiết kế cơ sở được phòng Quản lý đô thị - UBND thành phố Sầm Sơn thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư phố Bình Sơn) phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn tại thông báo số 773/QLĐT-TĐ ngày 15/8/2022 và đúng theo nội dung tại Báo cáo thẩm định hồ sơ cấp phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư phố Bình Sơn) phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn số 462/QLĐT-TĐ ngày 25/5/2023 của phòng Quản lý đô thị UBND thành phố Sầm Sơn.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất.

Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư phố Bình Sơn), phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn; Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 12/5/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chủ trì.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND thành phố (đề b/c);
- Đội kiểm tra quy tắc đô thị thành phố;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Bích

